

## Novi Beograd, Bežanijska kosa, Marka Čelebonovića, 4.0, 110m2, Novi Beograd, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Beograd, Bežanijska kosa, Marka Čelebonovića, 4.0, 110m2  
Property for: Sale  
Property area: 110 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Price: 249,000.00 €  
Updated: Aug 10, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Novi Beograd  
City area: Beograd (Novi Beograd)  
Address: Marka Čelebonovića

## Description

### Description:

Agencijski ID: 112009, VPR/, terasa, uknjižen, renoviran, stara gradnja. Veliki trosoban stan, 84 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> terasa, VP/6, CG, potpuno namešten, uknjižen. Moderna zgrada iz 1995. godine sa velikim javnim parkiralištem u hladu drveća za neograničen broj automobila. Dva prazna parking mesta pored zgrade za korisnike invalidskih kolica su smeštena pored rampe. Stan se nalazi na visokom prizemlju, uzdignut 1 metar u odnosu na teren. Renoviran, zamenjene električne i vodovodne instalacije u kupatilu i kuhinji, PVC unutrašnja i spoljašnja stolarija, kvalitetno kupatilo i WC, parket planiran i lakiran. Svetao i sunčan, sveže ofarban u beloj boji, 7 m<sup>2</sup> natkrivena terasa, 19 m<sup>2</sup> otvorena terasa, 3 m<sup>2</sup> dodatni predsoblje uključeno iz neiskorišćenog javnog prostora. Infostan 12.500 dinara. Godišnji porez na imovinu samo 12.000 dinara. Stan je visine 260 cm i sastoji se od: Kuhinje 7 m<sup>2</sup> zatvorene staklenim kliznim vratima, potpuno opremljena i 2 m<sup>2</sup> ostave sa policama Kupatila 4 m<sup>2</sup> sa potpuno novom mašinom za pranje i sušenje veša od 7 kg Dnevne sobe 18 m<sup>2</sup> sa dvostrukim vratima ka staklenoj zimskoj bašti Trpezarije 7 m<sup>2</sup> sa stolom za do 8 osoba, povezana sa svim ostalim prostorijama Tri spavaće sobe - 2 glavne spavaće sobe po 13 m<sup>2</sup> sa king i super king krevetima, i 7 m<sup>2</sup> dečija soba sa duplim krevetom 140 cm Velike terase od 26 m<sup>2</sup> sa 7 m<sup>2</sup> staklenom zimskom baštom WC 1,40 m<sup>2</sup> Predsoblje 7 m<sup>2</sup> sa metalnim vratima sa 2 visoko sigurnosna zaključavanja, interfon. Sigurnosne kamere na ulazu u zgradu, hodnicima. Zeleni, izolovani dvorišni deo sa natkrivenim privatnim prostorom od 12 m<sup>2</sup>. STAN JE IZDAT NA GODINU DANA ZA 990E, Zakupci se preuzimaju. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 632427  
Agency ref id: 112009  
Contact phone: +381 (60) 555-3901