

## Kuća Predivna kuća pored Svetvičenta, Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Predivna kuća pored Svetvičenta  
Property for: Sale  
Property area: 35 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 225 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Price: 139,000.00 €  
Updated: Aug 10, 2024

## Condition

Built: 1920

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Svetvinčenat



## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Nudimo predivnu obnovljenu starinu s bazenom na prodaju. Ova nekretnina se smjestila u mirnom okruženju nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvičenat. Objekt je dvoetažan, s neto površinom od 35 m<sup>2</sup> na parceli od 225 m<sup>2</sup>. Uživajte u bazenu dimenzija 2,5x4 m za dodatnu udobnost i osvježanje. Dvorište se proteže s obje strane kuće, a njezina sjeverno-južna orijentacija pruža izvrsne uvjete za uživanje vani tijekom cijelog dana. Stogodišnji dud u dvorištu pruža bogat hlad tijekom ljetnih dana, stvarajući idealno mjesto za opuštanje. Okružena čistom i netaknutom prirodom, ova nekretnina vam nudi odmor od gradske vreve. Svi životno važni sadržaji poput trgovina, doma zdravlja i restorana nalaze se na udaljenosti od 5 minuta vožnje automobilom. Ova nekretnina je idealna i za turističke svrhe, kao kuća za odmor za tri osobe. Niske režije i troškovi održavanja čine je financijski povoljnom opcijom. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Info: Alma Valjevac +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 632455  
Agency ref id: 15933