

## Zadar Borik poslovni prostor 149 m2 top lokacija, Zadar, Commercial property



### Seller Info

Name: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
First Name: Željko  
Last Name: Ajduk  
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
ZIP code: 21262  
Address: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Listing details

#### Common

Title: Zadar Borik poslovni prostor 149 m2 top lokacija  
Property for: Sale  
Property area: 149 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Price: 402,300.00 €

Orientation: Southeast  
Updated: Aug 10, 2024

## Condition

Condition: Renovated

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zadarska županija  
City: Zadar  
Quarter: Borik  
ZIP code: 23000

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: B  
Infrastructure: Electricity, Telephone installation  
Access with vehicle: Car, Truck

## Description

Description: PP-2 Ekskluzivno prodajemo uređeni poslovni prostor na odličnoj lokaciji u gradu Zadru, kvart Borik u ulici Nikole Božidarevića. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a ukupna površina iznosi 149 m<sup>2</sup>. Ispred prostora ima dovoljno mjesta na zajedničkom parkingu od cijele zgrade. Prostor je pogodan za obavljanje više vrsta djelatnosti kao što su ured, trgovina, caffe bar, dental centar i slično. Prodaje se bez namještaja i opreme! Orijentiran je jug-istok te ima dva ulaza, a po potrebi se može i pregraditi ovisno o djelatnosti kojom će se budući kupac baviti. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, etažno vlasništvo. NAPOMENA: budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Additional contact info

Reference Number: 632514  
Agency ref id: 2243  
Contact phone: +385 99 272 5770