

## Omiš Stanići - kuća 720 m2 trajan pogled na more - novo u ponudi, Omiš, House



### Seller Info

Name: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
First Name: Željko  
Last Name: Ajduk  
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
ZIP code: 21262  
Address: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Listing details

#### Common

Title: Omiš Stanići - kuća 720 m2 trajan pogled na more - novo u ponudi  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 720 m<sup>2</sup>

Lot Size: 419 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Price: 600,000.00 €  
Updated: Aug 10, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Omiš  
City area: Stanići  
ZIP code: 21310

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Ekskluzivno prodajemo kuću u mjestu Stanići pored grada Omiša. Kuća je samostojeća u ukupnoj površini od 720 m<sup>2</sup> na 4 etaže (prizemlja, 1. kat, 2 kat i visoko potkrovlje). Ukupna površina parcele iznosi 599 m<sup>2</sup>. Kuća je kvalitetno građena te se sa svih etaža pruža pogled na more i otok Brač. U prizemlju se nalaze dvije velike garaže, ostava, kotlovnica, predviđena je velika teretana i sauna te unutarnje stapenice za komunikaciju kroz cijelu kuću. Na prvom katu se nalazi studio apartman južne orijentacije, ostava, hodnik te veliki apartman (spavaća soba sa sjevernim balkonima, a dnevni boravak sa južnim balkonom.) Prvi kat je kompletno uređen i završen. Drugi kat također ima isti raspored kao i prvi ali je u roh bau izvedbi. U visokom potkrovlju se nalazi veliki trosobni stan sa balkonima i prekrasnim pogledom na more, također u roh bau izvedbi. Vlasništvo je uredno i čisto bez tereta, a kuća je građena prema građevinskoj dozvoli. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

## Additional contact info

Reference Number: 632521

Agency ref id: 2220  
Contact phone: +385 99 272 5770