

Split Podstrana nova vila sa trajnim pogledom na more 297 m2, Podstrana, House



Seller Info

Name: Željko Ajduk
 E-mail: aajduk77@gmail.com
 First Name: Željko
 Last Name: Ajduk
 Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://www.agencijaajduk.hr/
 Country: Croatia
 Region: Splitsko-dalmatinska županija
 City: Podbablje
 City area: Kamenmost
 ZIP code: 21262
 Address: Domovinske zahvalnosti 68
 Mobile: +385(0)91 5074123
 Phone: +385(0)99 2725770
 About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
 SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
 REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.D.
 MB OBRTA: 92295045
 OIB: 71504341856
 TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
 IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
 Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Split Podstrana nova vila sa trajnim pogledom na more 297 m2
 Property for: Sale
 Property area: 297.3 m²
 Lot Size: 484 m²

Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Price: 1,600,000.00 €
Updated: Aug 10, 2024

Condition

Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podstrana
City area: Podstrana
ZIP code: 21312

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: A+



Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description: Prodaje se vrhunska vila sa trajnim i panoramskim pogledom na more u mjestu Podstrana kod Splita. Ukupna površina vile iznosi 297,30 m2 na parceli od 604 m2. Vila je građena po najvišim standardima te će biti opremljena identično kao što je u render slikama oglasa. Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalazi velika garaža, konoba, strojarnica te unutarnje stepenište. Prizemlje je ujedno i komunikacija sa bazenom i velikom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, wc-a, velike spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te ulaznog prostora. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, degažman te južna i zapadna lođa s kojih se pruža prekrasan pogled na more. Kompletna okućnica je hortikulturno uređena i ograđena tako da budući vlasnik ima osiguranu privatnost 24 sata na dan. Vila ima visoku energetska učinkovitost

zbog samog načina gradnje i materijala koji su se koristili. Oprema je vrhunska, kompletan namještaj je dizajnerski, a u cijeloj vili je uveden sustav podnog grijanja. Planirani rok završetka i useljenja je 01.06.2023. godine. Udaljenost od mora iznosi 300m zračne linije, a od aerodroma 25km. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3%+PDV.

Additional contact info

Reference Number: 632522
 Agency ref id: 2218
 Contact phone: +385 99 272 5770