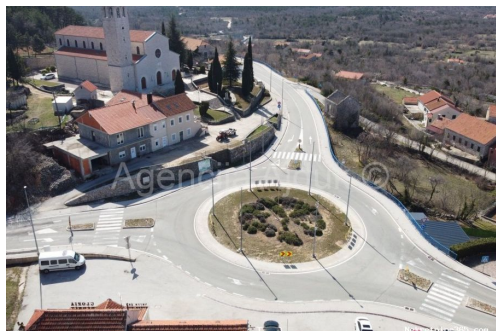


## Imotski Lovreć stambeno-poslovni objekt 700 m2 - NOVO, Lovreć, House



### Seller Info

Name: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
First Name: Željko  
Last Name: Ajduk  
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
ZIP code: 21262  
Address: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Listing details

#### Common

Title: Imotski Lovreć stambeno-poslovni objekt 700 m2 - NOVO  
Property for: Sale  
House type: residential-commercial  
Property area: 702 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1184 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 1  
Price: 390,000.00 €  
Updated: Aug 10, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Lovreć  
City area: Lovreć  
ZIP code: 21257



## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Ekskluzivno prodajem stabmeno-poslovni objekt u strogom centru mjesta Lovreć. Ukupna površina objekta iznosi 702,48 m<sup>2</sup> na tri etaže i to etaža prizemlja 310,17 m<sup>2</sup>, prvog kata 218,02 i drugog kata 174,29 m<sup>2</sup>. Ukupna površina parcele iznosi 1557 m<sup>2</sup>. Objekt kao i sama lokacija pogledni su za obavljanje više vrsta djelatnosti (starački dom, ugostiteljski objekt, motel, tihi proizvodni pogon...) ili za cjelogodišnje stanovanje. Do objekta vodi asfalni put koja je direktno povezan sa glavnom prometnicom Imotski-Split. Sva infrastruktura na objektu. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta. Objekt posjeduje sve dozvole. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija.

## Additional contact info

Reference Number: 632528  
Agency ref id: 2207  
Contact phone: +385 99 272 5770