

## Baška Voda vila 600 m2 blizina mora + pogled na more, Baška Voda, House



### Seller Info

Name: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
First Name: Željko  
Last Name: Ajduk  
Company Name: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
ZIP code: 21262  
Address: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
About us: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Listing details

#### Common

Title: Baška Voda vila 600 m2 blizina mora + pogled na more  
Property for: Sale  
Property area: 600 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 543 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 11

Bathrooms: 11  
Price: 1,875,000.00 €  
Updated: Aug 10, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Baška Voda  
City area: Baška Voda  
ZIP code: 21320

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: B



## Heating

Heating type: air-conditioner

## Description

Description: Ekskluzivno prodajemo uređenu i održavanu vilu sa pomoćnim objektima u Baškoj Vodi te otvorenim pogledom na more. Ukupna površina kuće sa svim pratećim objektima iznosi 600 m<sup>2</sup> na parceli od 851 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 4 etaže i to: suteran (poslovni prostori), visoko prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu se nalazi 5 poslovnih prostora, a iznad njih je prohodna terasa u površini od 105 m<sup>2</sup> s pogledom na more. U visokom prizemlju se nalazi veliki apartman u ukupnoj površini od 142 m<sup>2</sup> gdje se nalazi velika južna terasa površine 25 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more te ljetnja kuhinja sa sjeverne strane. Na prvom katu se nalaze 5 soba sa kupaonicom, kuhinjom te južnim balkonima s pogledom na more. U visokom potkrovlju se nalaze dva velika stana sa ukupno 4 spavaće sobe te kupaonicama, također sa južnim balkonima i pogledom na more i otoke. Kuća posjeduje uređenu i održavanu okućnicu. U

dvorištu iza kuće ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Također, kući pripada vanjska ostava od 8 m<sup>2</sup> te natkriveni roštilj sa prostorom za blagovanje. Dokumentacija je uredna, kuća je legalizirana, energetski certifikat te postoji mogućnost proširenja stambenog dijela sa sjeverne strane. Kompletnu dokumentaciju na uvid možete zatražiti u uredu agencije. Cijena isključivo na upit.

### Additional contact info

Reference Number: 632548  
Agency ref id: 2148  
Contact phone: +385 99 272 5770