

## Šibenik Rogoznica 5636 m2 sa kućicom, pogled na more!, Rogoznica, Land



### Seller Info

Name: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
First Name: Željko  
Last Name: Ajduk  
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
ZIP code: 21262  
Address: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Listing details

#### Common

Title: Šibenik Rogoznica 5636 m2 sa kućicom, pogled na more!  
Property for: Sale  
Land type: Agricultural land  
Property area: 5636 m<sup>2</sup>  
Price: 281,800.00 €

Updated: Aug 10, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Šibensko-kninska županija  
City: Rogoznica  
City area: Oglavci  
ZIP code: 22203

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water tank  
Access with vehicle: Car

## Description

Description: Prodaje se kultivirano poljoprivredno zemljište ukupne površine 5636 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more, Rogoznicu, marinu Frapa i Kornate, južne orijentacije. Zemljište je ograđeno kamenim suhozidom, ima svoj makadamski put preko cijelog zemljišta, a do njega također vodi makadamski put. Na zemljištu je zasađeno 75 maslina i 700 vinovih loza. Također, na zemljištu se nalazi legalizirana kućica dimenzija 8m x 5,5m kao i gustirna za vodu te septička jama. Sva dokumentacija je uredna i čista bez tereta. Napomena: po važećem prostornom planu uz već izgrađenu kućicu moguća je izgradnja: prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme, staklenici i plastenici, spremište za alat.

## Additional contact info

Reference Number: 632593  
Agency ref id: 1463  
Contact phone: +385 99 272 5770