

## Poslovni prostor - Retfala/Osijek, Osijek, Commercial property



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Poslovni prostor - Retfala/Osijek  
Property for: Rent  
Property area: 120 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Price: 400.00 €  
Updated: Aug 12, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
City area: Retfala  
ZIP code: 31000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation  
Infrastructure: Water, Sewage

## Description

Description: Iznajmljuje se poslovni prostor koji se nalazi u Vlačičkoj ulici u Osijeku. Površina prostora iznosi 120 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spojene prostorije, ostave, sanitarnog čvora i jedne manje prostorije. Zbog svoje lokacije, rasporeda i izgleda pogodan je za manje skladište, predstavništvo, a pristup je moguć 24 sata. Prostor je odmah useljiv i slobodan za korištenje, a u oglašeni iznos najamnine nisu uključeni režijski troškovi. Budući da je prostor potrebno urediti za korištenje vlasnik je spreman uložena sredstva kompenzirati s najamninom. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom.

Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1718 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 632693  
Agency ref id: iro-1718  
Contact phone: +385 (98) 682-521