

KUĆA S ČETIRI STAMBENE JEDINICE, 90 m OD MORA, SLIJEPA ULICA - PETRČANE, Zadar - Okolica, House



Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	KUĆA S ČETIRI STAMBENE JEDINICE, 90 m OD MORA, SLIJEPA ULICA - PETRČANE
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	196 m ²
Lot Size:	361 m ²
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Cellar:	yes
Price:	690,000.00 €
Updated:	Aug 12, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Zadar - Okolica
City area:	Petrčane
ZIP code:	23231

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Infrastructure: Air conditioner, ADSL

Energy efficiency: In preparation

Parking

Number of parking spaces: 4

Description

Description:

Prodaje se KUĆA s četiri apartmana udaljena 90 m od mora u Petrčanima. Nekretnina se nalazi u slijepoj ulici. OPIS NEKRETNINE: Tri apartmana imaju dvije spavaće sobe, a tu je i jedan studio apartman. Svaki apartman pruža potpunu privatnost, s prostranim i elegantno uređenim interijerima koji odišu mediteranskim šarmom. U podrumu kuće nalazi se praktična servisna soba i skladišni prostor gdje se čuva kompletna oprema i dodaci za održavanje apartmana tijekom sezone. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za ulaganje u turistički sektor. Terasasto uređeno dvorište s mnogo autohtonog dalmatinskog bilja i raslinja, opasano kamenom ogradom, s neizostavnom pečenjarom i dva vanjska tuša. Svaki apartman ima svoj zaseban ulaz i osigurano parkirališno mjesto uz osvijetljenu ogradu. Smješteno pod padinama raskošnih vinograda, ambijentalno mjesto Petrčane jedno je od najljepših bisera i sinonima zadarskog turizma. Petrčane su smještene između Zadra i povijesnog gradića Nina, kao omiljeno zadarsko izletničko mjesto tijekom cijele godine te ljetna oaza za sve željne kupanja i uživanja u kristalno modrom moru. Današnje Petrčane turističko su mjesto, ali je uz turizam kao najvažniju gospodarsku granu razvijena i poljoprivreda, posebno maslinarstvo i vinogradarstvo. Kraljevski vinogradi u Petrčanima jedna su od najposjećenijih vinogradarsko-vinarskih kuća s usmjerenošću prema autohtonim hrvatskim sortama vinove loze. Kušaonica vina s vinogradima smještena je na južnim padinama iznad Petrčana i s pogledom na cijelo mjesto i okolni arhipelag. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-053N Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 632813

Agency ref id: 24-053N