

Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, House



Seller Info

Name: Aleksandra Đorđević
E-mail: aleksandra.dordevic@hotmail.com
First Name: Aleksandra
Last Name: Đorđević
Country: Slovenia
Region: Ljubljana Urban Commune
City: Ljubljana
ZIP code: 1000
Address: Hranilniška 7a
Mobile: +38640511586
Privacy Policy:

Listing details

Common

Title: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 114 m²
Lot Size: 574 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Cellar: no
Price: 253,142.00 €
Updated: Nov 18, 2024

Condition

Newbuild: no
Condition: In very good shape
Built: 1975
Last renovation: 2015

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Novigrad
City area: Bužinija
Quarter: >Stancijeta
Address: stancjeta 17

Permits

Building permit:	yes
Location permit:	no
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	no

Additional information

Infrastructure:	Cable TV, Air conditioner, Electricity, Gas, Sewage
Energy efficiency:	No
Access with vehicle:	Truck, Van, Traktor

Heating

Central heating:	yes
Heating type:	air-conditioner



Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	5

Description

Description: Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m²), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m² tlocrtno površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojiilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali.

Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu, whatsappu...

Additional contact info

Reference Number: 633071
Contact phone: +386 (40) 511-586