

## Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, House



### Seller Info

Name: Aleksandra Đorđević  
E-mail: aleksandra.dordevic@hotmail.com  
First Name: Aleksandra  
Last Name: Đorđević  
Country: Slovenia  
Region: Ljubljana Urban Commune  
City: Ljubljana  
ZIP code: 1000  
Address: Hranilniška 7a  
Mobile: +38640511586  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 114 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 574 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Cellar: no  
Price: 253,142.00 €  
Updated: Aug 28, 2024

#### Condition

Newbuild: no  
Condition: In very good shape  
Built: 1975  
Last renovation: 2015

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Novigrad  
City area: Bužinija  
Quarter: >Stancijeta  
Address: stancjeta 17

## Permits

Building permit:	yes
Location permit:	no
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	no

## Additional information

Infrastructure:	Cable TV, Air conditioner, Electricity, Gas, Sewage
Energy efficiency:	No
Access with vehicle:	Truck, Van, Traktor

## Heating

Central heating:	yes
Heating type:	air-conditioner



## Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	5

## Description

Description: Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m<sup>2</sup>), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m<sup>2</sup> tlocrtna površina) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojiilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali.

Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu, whatsappu...

### Additional contact info

Reference Number: 633071  
Contact phone: +386 (40) 511-586