

## Kuća Prodaja stare istarske kuće sa velikom građevinskom parcelom, Valbandon, Fažana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaja stare istarske kuće sa velikom građevinskom parcelom, Valbandon  
Property for: Sale  
Property area: 146 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1917 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 315,000.00 €

Updated: Aug 15, 2024

## Condition

Built: 1935



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se kamena stara istarska kuća sa vrtom i građevinskim zemljištem od 1917 m2. Savršena prilika za adaptaciju istarske kuće, na katu dvije spavaće sobe + velika terasa, u prizemlju kuhinja, kupatilo i konoba. Parkirno mjesto i terasa pred kućom s vrtom. Kuća ima struju ali treba uvesti vodu i kanalizaciju. Kuća ima šternu. Mogućnost za garažu ili bazen. Građevinsko zemljište s prilazom s druge strane od 1917 m2, mogućnost gradnje: prizemlje + 2 kata + mansarda. Na odličnoj poziciji samo 1,4 kilometra od mora ova višenamjenska nekretnina pruža puno potencijala za gradnju i savršen dom. Kuća i zemljište se prodaju u cjelini. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com Alma +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 633328  
Agency ref id: 18307