

Stan Prodaja stana sa pogledom na more, Umag!, Umag, Flat



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Stan Prodaja stana sa pogledom na more, Umag!
Property for: Sale
Property area: 68 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Price: 520,000.00 €
Updated: Aug 15, 2024

Condition

Built: 1900

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Umag

Parking

Garage: yes

Description

Description: Prodaje se predivan stan u prizemlju kuće u Umagu. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, prvi red do mora. Stan se sastoji od dugačkog hodnika, gdje sa jedne strane se nalazi dnevni boravak koji je odvojen od kuhinje i blagavaone staklenim kliznim vratima. S druge strane hodnika nalaze se dvije spavaće sobe i kupaona. Iz kuhinje se izlazi na terasu u stražnjem dijelu stana, gdje se nalazi i veliko dvorište, pomoćni objekt i garaža. Uređeni vrt je razdvojen u dva dijela. Na jednom dijelu je natkriven prostor zamišljen kao ljetna kuhinja sa spojenom vodom i strujom, dok je na drugom dijelu veliki kameni roštilj i dodatno spremište. Kuća je nedavno prošla temeljitu obnovu. Fasada je obnovljena, a krov je zamijenjen. Dodana je i vunena izolacija kako bi se osigurala energetska učinkovitost. Grijanje stana je putem etažno plinskog grijanja, a hlađenje je putem klima uređaja. Pomoćni objekt ima veliku prostoriju koja može poslužiti kao ljetna kuhinja i kupaonu. Objektu je potrebna renovacija. Također, stanu pripada i veliki podrum. Stan: 68.25 m²
Pomoćni objekt: 47,35 m² Vrt: 227 m² Iz dvorišta kuće pruža se prekrasan pogled na stari grad Umag. U blizini se nalazi plaža i uređena šetnica koja vodi do grada i ACI marine Umag. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 633330
Agency ref id: 18309