

## Voždovac, Trošarina, 2.0, 57m2,III, ID#1728, Voždovac, Flat



### Seller Info

Name: Simonović Nekretnine  
First Name: Simonović  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236

About us: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Listing details

### Common

Title: Voždovac, Trošarina, 2.0, 57m2,III, ID#1728  
Property for: Rent  
Property area: 57.00 m<sup>2</sup>  
Floor: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 850.00 €  
Updated: Aug 17, 2024

### Condition

Newbuild: yes  
Condition: In very good shape

### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Voždovac  
Address: Save Maškovića  
ZIP code: 11010

### Permits

Ownership certificate: yes



### Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner  
Elevator: yes

### Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Izdaje se veoma lep i svetao nov stan u lux naselju Park Vila Rezidens na Vozdovcu. 57m2, 3 sprat, Cg sa ugradjenim kalorimetrima (plaća se po utrošku), parket Hrastov marke Tarket, Aluminijska stolarija sa roletnama na elektromotorni pogon, sigurnosna i protivprovalna vrata Bosal, 2 inverter klima jedinice u svakoj sobi, velika terasa sa otvorenim pogledom i duplim kaljenim i sigurnosnim staklima, veliko kupatilo sa kadom, ugradjeni su veliki Americki plakari po meri, posebna ostava kao prostor za ves masinu i bojler. Uz stan dolazi i parking mesto u podzemnoj garazi na -1 nivou. (Karticni je ulaz) U prizemlju citavog kompleksa su lokali sa raznim sadrzajima na dohvat ruke, kompleks sadrzi privatni park samo za stanare kompleksa, ulaz je karticni, a postoji i glavna recepcija koja je svim stanarima na raspologanju 00-24h. U blizini kompleksa su nekoliko velikih marketa, Sportaki centar Banjica, kao i olimpijski bazen, Spa centar Banjica, VMA, Banjicka suma sa teretanom na otvorenom, autobuska stajalista dobro povezana sa svim delovima grada, pijaca, skole, vrtici i mnogi drugi sadrzaji. Za svaku preporuku. Agencijska provizija 50%

## Additional contact info

Reference Number: 633546

Agency ref id: 1728