

NOVOIZGRAĐENA VILA S POGLEDOM NA MORE, PLANINE I ŠUMU - ROVANJSKA, Jasenice, House



Seller Info

Name: Adria Team
First Name: Adria
Last Name: Team
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Country: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
ZIP code: 23000
Address: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
About us:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	NOVOIZGRAĐENA VILA S POGLEDOM NA MORE, PLANINE I ŠUMU - ROVANJSKA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	320 m ²
Lot Size:	497 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	1,350,000.00 €
Updated:	Aug 17, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Jasenice
City area:	Rovanjska
ZIP code:	23243

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit, ADSL
Energy efficiency:	A+



Parking

Number of parking spaces: 4

Description

Description:

Na prodaju novoizgrađena, potpuno namještena VILA udaljena 350 m od mora u Rovanjskoj. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata te se nalazi na parceli od 611 m². OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 2 prostrane spavaće sobe s izlazom na terasu s otvorenim pogledom na more, 2 kupaonice, predsoblje, velika soba za relaksaciju (više namjena), gostinjski WC, veliki natkriveni vanjski prostor s ljetnom kuhinjom 1. KAT - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space 42.40 m²) s izlazom na terasu s pogledom na more, master spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasu, spavaća soba s izlazom na terasu, kupaonica Uređena okućnica s hortikulturnim uređenjem i akcentom na lako održivo bilje, cvijeće, masline. Bazen: 26 m² Podno grijanje Rovanjaska je maleno turističko naselje u općini Jasenice u Zadarskoj županiji. Smjestila se na obali Velebitskog kanala u podnožju planine Velebit i udaljena je oko 28 km sjeveroistočno od povijesnog grada Zadra. U blizini Rovanjске prolaze autocesta Zagreb - Split i Maslenički most koji spaja kontinentalnu Hrvatsku s Dalmacijom. Nesvakidašnji spoj planine i mora obilježio je živote ovdašnjeg stanovništva koje se uglavnom bavilo stočarstvom, poljoprivredom i ribarstvom. Danas je Rovanjaska malena turistička oaza koja posjetiocima nudi miran i ugodan obiteljski odmor, a njeni stanovnici okrenuli su se turizmu. Duž gotovo cijele obale Rovanjске nalazi se uređena šljunčano - betonska plaža. U blizini Rovanjске nalazi se biser prirode Nacionalni park Paklenica u kojoj možete planinariti i uživati u netaknutoj prirodi ili možete otići na rafting ili kanuing do obližnje rijeke Zrmanje. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-158N Energetska klasa: A+

Additional contact info

Reference Number: 633571
Agency ref id: 24-158N