

## Barić Draga - kuća prvi red 177m<sup>2</sup> na terenu od 613m<sup>2</sup>! Lokacija!! 849000€, Starigrad, House



### Seller Info

Name: Maxxia Nekretnine  
First Name: Maxxia  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
About us: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real estate value  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental  
Real estate maintenance  
100/2016

Reg No.:

## Listing details

### Common

Title: Barić Draga - kuća prvi red 177m2 na terenu od 613m2! Lokacija!! 849000€  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 177 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 613 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Price: 849,000.00 €  
Updated: Aug 18, 2024

### Condition

Condition: Kept

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zadarska županija  
City: Starigrad  
City area: Tribanj  
ZIP code: 23244

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



### Additional information

Energy efficiency: In preparation

### Parking

Number of parking spaces: 5

### Description

Description: Barić Draga - prvi red do mora! MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja! Izuzetna lokacija na samom moru! Vrlo kvalitetno građena kuća

površine 177 m2 sa dva velika odvojena stana i pomoćnim objektom (površine 44 m2) smještenih na zemljištu od 613 m2. Velike terase sa otvorenim pogledom na more i otoke! Stan u prizemlju sastoji se od: - kuhinje, - blagovaonice sa dnevnim boravkom, - dvije prostrane spavaće sobe, - kupatila s toaletom, - velike terase okružene drvećem sa pogledom na more. Stan na katu sastoji se od: - kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space koncept) sa izlazom na veliku terasu, - 3 spavaće sobe, jedna sa zasebnom terasom, - 2 kupatila sa toaletom, - 2 terase obje sa otvorenim pogledom na more. Više ostava/spremišta. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt površine 44 m2 čije je prizemlje koncipirano kao prostor za druženje sa velikim kaminom, dok se na katu nalazi otvorena prostorija koja se može urediti po želji. Iz cijele kuće i dvorišta otvoren pogled na more. Izlaz iz kuće direktno na plažu! Više parkirnih mjesta. Vrlo intimno okruženje, vrlo čisto more i istinski mir sa puno prirodnog hlada koji pružaju brojna stabla i borovi. Rijetkost na tržištu. Preporuka agencije! Sve dodatne informacije na upit.

**OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**  
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar  
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD  
PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>  
Šifra objekta: K-5286-000 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 633595  
Agency ref id: K-5286-000