

## Palilula, Karaburma, Milorada Dimitrijevića, 2.0, 61m2, Palilula, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Palilula, Karaburma, Milorada Dimitrijevića, 2.0, 61m2  
Property for: Sale  
Property area: 61 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 7  
Bedrooms: 2  
Price: 139,000.00 €  
Updated: Aug 21, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Palilula  
City area: Beograd (Palilula)  
Address: Milorada Dimitrijevića

## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 112218, VII/VII, klima, lift, terasa, uknjižen, izvorno stanje, novogradnja, parking. Odličan 2.0-soban stan na Karaburmi, površine 61m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u novoizgrađenom stambenom kompleksu iz 2016. na samoj granici Karaburme i Mirijeve. Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa trpezarijom koji ima izlaz na terasu, kuhinje, kupatila i spavaće sobe. Grejanje je centralno sa kalorimetrima, izuzetno niske režije. PVC stolarija, parket, klima uređaj. Stan je orjentisan ka jugo-zapadu, tako da ima dovoljno svetla preko dana. Stan poseduje mogućnost da iskoristi tavansku prostoriju površine 30-tak m<sup>2</sup> i time stan adaptira u duplex. Zgrada ima 2 moderna lifta, energetski pasoš i upotrebnu dozvolu. Nalazi se nedaleko od autobuskih stajališta linija 16, 23, 25, 74 ,25p. U neposrednoj blizini je smešteno više osnovnih škola, vrtića, TC Karaburna , TC Big je udaljen na 10min prevozom. Agent Saša. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 633920  
Agency ref id: 112218  
Contact phone: +381 (60) 328-3901