

## Kuća Kuća u Roh Bau, Valtura, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Kuća u Roh Bau, Valtura  
Property for: Sale  
Property area: 185 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 528 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Price: 235,000.00 €  
Updated: Aug 21, 2024

## Condition

Built: 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Na mirnom području s dobrom povezanošću s autocestom prodajemo kuću u fazi izgradnje bruto površine 197,54 m<sup>2</sup> netto površine 185.28 m<sup>2</sup> koja se sastoji od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, velikog otvorenog prostora - s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom), ljetnae kuhinje, terase i 2 loggie. Izvedeni radovi: Roh-Bau, vanjski prozori (trostruko) i glavna ulazna vrata, elektroinstalacije, krov, bazen početna faza. Priključak vode i struje je plaćen. Na uvid dostavljamo kompletnu projektnu dokumentaciju uključujući i građevinsku dozvolu. Procjena dovršetka kuće je individualna i ovisi o tome koje opcije, oprema i materijali će se ugraditi (električno podno grijanje, klima uređaji, toplinska pumpa, solarni paneli i sl.) Kuća je pogodna za obiteljski život ili za iznajmljivanje. Udaljenost od Pule 13 km, udaljenost od zračne luke 4 km, udaljenost od mora od 3 km Postoji mogućnost kupnje i susjedne parcele od istog vlasnika koja je također u prodaji zasebno. Pri kupnje obje nekretnine dobivate veliku parcelu na kojoj možete uživati u mirnoj lokaciji (bez izravnih susjeda) Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 633976  
Agency ref id: 18343