

## TROSOBAN APARTMAN S POGLEDOM NA MORE - SVETI FILIP I JAKOV, Sveti Filip I Jakov, Flat



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	TROSOBAN APARTMAN S POGLEDOM NA MORE - SVETI FILIP I JAKOV
Property for:	Sale
Property area:	54.80 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	230,000.00 €
Updated:	Aug 21, 2024

### Condition

Built:	2021
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Sveti Filip I Jakov
City area:	Sveti Filip i Jakov
ZIP code:	23207



### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage
-----------------	--------------------------------

### Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

## Description

### Description:

Na prodaju APARTMAN s pogledom na more u Svetom Filipu i Jakovu. Nekretnina se nalazi na prvom katu stambene zgrade. OPIS NEKRETNINE: - korisna površina 44,68 m<sup>2</sup>; - dvije spavaće sobe; - hodnik; - kupaonica; - dnevni boravak i kuhinja; - terasa - dio terase je natkriven - 20 m<sup>2</sup>; - parkirališno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>; - ukupna korisna površina samostalne uporabne cjeline 54,80 m<sup>2</sup>; - komarnici i električne rolete; - klima (inverter); - laminat Na obali Pašmanskog kanala, okružen povijesnim gradom Zadrom i kraljevskim gradom Biogradom, smjestilo se slikovito mjesto Sv. Filip i Jakov. Sv. Filip i Jakov je poznat po nekadašnjim ljetnikovcima i perivojima zadarskih plemića od kojih je i danas poznat onaj obitelji Borelli. Zahvaljujući obitelji Borelli turizam u Sv. Filipu i Jakovu ima povijesne korijene budući da dva parka i ljetnikovci gdje je obitelj ugošćavala prijatelje i poznanike, uglednike onog doba, predstavljaju preteču današnjim vikendicama i turističkim objektima. Danas je Sv. Filip i Jakov spoj veličanstvene dalmatinske prirode; okrenut moru koje mu daje svoju mističnost i ljepotu a u zaleđu ga čuvaju prostranstva bogate zemlje. Spoj je to kulturne baštine i modernog načina života. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-161N

## Additional contact info

Reference Number: 633996  
Agency ref id: 24-161N