

## Prodaje se kuća u Spičanskom polju, Bar, House



### Seller Info

Name: Mirko Medenica  
First Name: Mirko  
Last Name: Medenica

### Listing details

#### Common

Title: Prodaje se kuća u Spičanskom polju  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 431 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 448 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 14  
Bathrooms: 9  
Cellar: yes  
Price: 495,000.00 €  
Updated: Sep 26, 2024

#### Condition

Newbuild: no  
Condition: Tended  
Built: 1993

#### Location

Country: Montenegro  
State/Region/Province: Crnogorsko primorje  
City: Bar  
City area: Zagrađe  
Quarter: Spičansko polje

#### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

#### Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Electricity, Sewage, Water tank  
Energy efficiency: No  
Access with vehicle: Car

## Heating

Central heating: no  
Heating type: air-conditioner



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 6  
Covered parking space: yes

## Description

Description: Prodaje se kuća u okviru koje postoje ugostiteljski objekat i apartmani, u Spičanskom polju, Zagrađe, Sutomore, na mirnoj lokaciji, sa pogledom na Spičansko polje i more, oko pet minuta peške do uvale i plaže Maljevik, kao i drugih plaža u okolini. Objekat je izgrađen na placu površine 448m<sup>2</sup> (14X32m) i sastoji od prizemlja i dva sprata, ukupne korisne površine od 360m<sup>2</sup>. Ukupno ima pet apartmana i devet soba. U prizemlju se nalazi restoranska sala i letnja terasa, kao i 3 spavaće sobe. Na prvom spratu se nalaze tri apartmana sa zasebnim kupatilom, kuhinjom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Na drugom spratu se nalaze dva apartmana sa zasebnom kuhinjom, kupatilom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Postoje i dva pomoćna objekta, veličine 28m<sup>2</sup> i 43m<sup>2</sup>., kao i parking za šest vozila. U neposrednoj blizini je planirana izgradnja luksuznog turističkog kompleksa Maljevik. Objekat je uknjižen i vlasnik je 1/1.

## Additional contact info

Reference Number: 634141  
Contact phone: +381 (62) 113-1945