

Prodaje se kuća u Spičanskom polju, Bar, House



Seller Info

Name: Mirko Medenica
First Name: Mirko
Last Name: Medenica

Listing details

Common

Title: Prodaje se kuća u Spičanskom polju
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 431 m²
Lot Size: 448 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 14
Bathrooms: 9
Cellar: yes
Price: 495,000.00 €
Updated: Sep 26, 2024

Condition

Newbuild: no
Condition: Tended
Built: 1993

Location

Country: Montenegro
State/Region/Province: Crnogorsko primorje
City: Bar
City area: Zagrađe
Quarter: Spičansko polje

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Electricity, Sewage, Water tank
Energy efficiency: No
Access with vehicle: Car

Heating

Central heating: no
Heating type: air-conditioner



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 6
Covered parking space: yes

Description

Description: Prodaje se kuća u okviru koje postoje ugostiteljski objekat i apartmani, u Spičanskom polju, Zagrađe, Sutomore, na mirnoj lokaciji, sa pogledom na Spičansko polje i more, oko pet minuta peške do uvale i plaže Maljevik, kao i drugih plaža u okolini. Objekat je izgrađen na placu površine 448m² (14X32m) i sastoji od prizemlja i dva sprata, ukupne korisne površine od 360m². Ukupno ima pet apartmana i devet soba. U prizemlju se nalazi restoranska sala i letnja terasa, kao i 3 spavaće sobe. Na prvom spratu se nalaze tri apartmana sa zasebnim kupatilom, kuhinjom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Na drugom spratu se nalaze dva apartmana sa zasebnom kuhinjom, kupatilom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Postoje i dva pomoćna objekta, veličine 28m² i 43m²., kao i parking za šest vozila. U neposrednoj blizini je planirana izgradnja luksuznog turističkog kompleksa Maljevik. Objekat je uknjižen i vlasnik je 1/1.

Additional contact info

Reference Number: 634141
Contact phone: +381 (62) 113-1945