

## Građevinsko zemljište Građevinsko i poljoprivredno zemljište, Juršići, Svetvinčenat, Land



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company: Alma Dom nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Građevinsko zemljište Građevinsko i poljoprivredno zemljište, Juršići  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Price: 176,000.00 €  
Updated: Aug 23, 2024

#### Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija  
City: Svetvinčenat



## Description

Description:

Zemljište Juršići, građevinsko područje općine Svetvinčenat (7 km od Vodnjana, 18 km od centra Pula) sa građevinskom dozvolom te odobrenim projektom za stambenu zgradu- obiteljsku kuću, (vila za odmor 4 zvjezdice) sa vanjskim bazenom, na 7744 m<sup>2</sup> ( 658m<sup>2</sup> građevinsko), te sa 3 strane okruženo prirodom. Temelja su izgrađena i komunalije plaćene. Građevinska bruto površina glavnog projekta iznosi 270m<sup>2</sup>: slobodnostojeća građevina, etažnosti prizemlje + 1 kat te vanjski otvoreni bazen vodene površine P=32 m<sup>2</sup>. Mirno okruženje u prirodi sa par prisutnih kuća za odmor. Parcela je okružena prirodom sa 3 strane te je zadnja građevinska parcela u nizu. Savršeno za obiteljsku kuću ili vilu za odmor. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98420885 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 634318  
Agency ref id: 15994