

## Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA, Marčana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA  
Property for: Sale  
Property area: 178 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 394 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 225,000.00 €  
Updated: Aug 23, 2024

## Condition

Built: 2011

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana

## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA – mjesto lijepe prirode i mira , udaljeno 15 min autom do mora i prekrasne plaže Rakalj. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna kupaonica, ostava i wc, te dvije natkrivene terase. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa bazenu. Unutarnjim stepenicama ide se na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2. kupaone , od kojih jedna soba ima svoju zasebnu kupaonu. Sobe imaju balkone. Kuća je smještena u mirnoj ulici u kojoj se nalaze 3 slična objekta koju su već godinama angažirani u turističkom najmu. Površina građevinske čestice: 394 m<sup>2</sup> Površina kuće ukupne stambene površine 178 m<sup>2</sup> raspoređene na dvije etaže. Građevina je razvedenog tlocrta ukupnih gabarita: 12,75x10x20 m. 2. nadzemne garaže 6,4x6 m i visine 2,4 m, 2 parkirna mjesta Bazen ( betonirano korito bazena ) 4x7,5x1,3 m. Vlasništvo: 1/1. ROH BAU faze izgrađenosti ( zemljani radovi, temeljni zidovi/ploče, noseći i pregradni zidovi, krovšte i limarija, struja, voda, korito bazena ) izgrađena sukladno izdanoj pravomoćnoj građevinskoj dozvoli i odobrenoj projektnoj i tehničkoj dokumentaciji kao i svi ugrađeni materijali i oprema imaju potrebne ateste i dozvole propisane za ovu fazu izgradnje. Kuća svakako ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, kao i za financijsku investiciju za turistički najam. Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 634321  
Agency ref id: 18358