

## Kuća Kuća s bazenom! Novogradnja!, Marčana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Kuća s bazenom! Novogradnja!  
Property for: Sale  
Property area: 320 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1440 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 6  
Price: 950,000.00 €  
Updated: Aug 23, 2024

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana



## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Blizina Marčane! Luksuzna kuća s bazenom! Novogradnja! Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, toalet, spavaća soba s kupaonicom, kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom otvorenog koncepta. Izlaz na terasu te na bazen. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu. U dvorištu kuće je manja kućica u kojoj se nalazi spavaća soba s kupaonicom. Klima uređaji u svakoj prostoriji. Dodatno cjeli prostor okućnice oplemenjuje ljetna kuhinja s roštiljem i kuhinjom te velikim stolom za sjedenje. Veliki bazen s velikim sunčalištem i 10 ležaljki. Okućnica je ograđena te kultivirana mediteranskim biljem. Parking za više auta u dvorištu kuće. Prodaje se namještena u cijelosti. Idealno za iznajmljivanje te nosi odličan ljetni prinos od rente. INFO: +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 323 264 jelena@alma-nekretnine.com

## Additional contact info

Reference Number: 634324  
Agency ref id: 18361