

Kuća, samostojeća, Žminj, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	173 m ²
Lot Size:	793 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	599,000.00 €
Updated:	Aug 23, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2024

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Žminj
City area:	Žminj
ZIP code:	52341



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>Samo 1,6 km od centra Žminja, u mirnome, pitome Istarskome selu, smjestila se ova novoizgrađena kuća. Kuća je prizemnica ukupne površine 173 m², smještena na uređenoj i ograđenoj parceli od 793 m². Kuća ima veliki osunčani i prostrani dnevni boravak, te kuhinja i blagovaonica otvorenog tipa,velike staklene stijene vode na prostranu terasu sa pergolom te grijani bazenom (ima vlastitu dizalicu topline) i sunčalište okruženo zelenilom. Zatim tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te svaka u svom krilu kuće. Na terasi je predviđena ljetna kuhinja i prostor za roštilj,te se tu nalazi i jedan wc. Centralni dio kuće izveden je u tradicionalnom stilu, obložen kamenom i sa kosim krovom s kupom kanalicom, a na njega se nadovezuju dva manja moderna kubusa. Kuća je građena visokokvalitenim materijalima, postavljena je keramika prve klase u kupaonicama, a u spavaćim sobama i dnevnom boravku drveni pod od slavonskog hrasta. Stolarija je troslojna, a ulazna vrata su s protuprovalnom bravom. Grijanje/hlađenje je riješeno pomoću klima uređaja te podnog grijanja u cijeloj kući. Grijanje i priprema potrošne tople vode riješena je s dizalicama topline na struju. U sklopu kuće su dva parkirna mjesta te punjač za električno vozilo na parkiralištu. Kuća se prodaje bez namještaja. Šifra objekta: M848</p>
--------------	---

Additional contact info

Reference Number: 634342
Agency ref id: M848
Contact phone: +385 (99) 527-7482