

## Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica  
Property for: Sale  
Property area: 110 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 383,160.00 €  
Updated: Aug 25, 2024

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Stan S3 – 109,90 m<sup>2</sup>. Nalazi se na prvom katu zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i bagavaonicom, 3 spavaće sobe: 1 spavaća soba sa posebnom kupaonicom, još jedne kupaonice, tehničke sobe, lođe i natkrivene terase. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Od ovog stana moguće je napraviti 2 stana: cca 44m<sup>2</sup> i 65m<sup>2</sup> Novogradnja od ukupno 6 apartmana s modernim sadržajima, podijeljenih na tri etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat, svaka sa dva 4-sobna stana. Stubište će biti opremljeno liftom, zgrada ograđena s automatskim vratima. Stanovi u prizemlju s vrtom i bazenom. Svakoj stambenoj jedinici pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Gradnja: Viša klasa, podno grijanje, klima u svakoj sobi, sve sobe EDV/TV umrežene. Parket u spavaćim sobama, u ostalim prostorijama keramičke pločice. Svakom stanu pripada 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje listopad 2023. Završetak svibanj 2025. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici s privatnim kućama, ali je blizu centra mjesta..Brojne restorani, kafići, pekare I trgovine udaljeni su nekoliko minuta hoda. Do mora ima 10-15 minuta pješice u oba smjera. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 634525  
Agency ref id: 16000