

## Kuća Premantura. Vila blizu Parka Kamjenjak! Vila se prodaje u fazi visoki roh-bau., Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Premantura. Vila blizu Parka Kamjenjak! Vila se prodaje u fazi visoki roh-bau.  
Property for: Sale  
Property area: 265 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 697 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 4

Price: 1,250,000.00 €  
Updated: Aug 25, 2024

## Condition

Built: 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U ponudi vila sa bazenom 500 metara od plaže. Stambena površina 264.79 m2. Okućnica 560 m2 U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonica, spavaća soba, 2 natkrivene terase i 1 nenatkrivena terasa. Površina prizemlja 118,91 m2. Na 1. katu su 2 spavaće sobe sa kupaonicama. Površina 1.kata 83,06 m2 Na 2. katu su sauna, fitnes, kupaonica, natkrivena terasa. Površina 2. kata 62,82 m2 Završetak gradnji Maj 2024. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98420885

## Additional contact info

Reference Number: 634528  
Agency ref id: 18396