

## Kuća Prodaje se novoizgrađena, moderna kuća sa bazenom. Blizina Marčane., Marčana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se novoizgrađena, moderna kuća sa bazenom. Blizina Marčane.  
Property for: Sale  
Property area: 154 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 675 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Price: 570,000.00 €

Updated: Aug 25, 2024

## Condition

Built: 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se moderna kuća sa bazenom. Površina bruto 154 m<sup>2</sup>, teren 675 m<sup>2</sup>, bazen 24 m<sup>2</sup>. Kuća sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, te terase. Podno grijanje prva faza, cijela kuća, klime su postavljene u svim prostorijama, grijalice u kupaonama. Kuća također posjeduje i ljetnu kuhinju, video nadzor oko kuće, navodnjavanje okućnice i dva parkirna mjesta. Kuća ima uporabnu dozvolu sa pravomoćnosti i energetska certifikat A+ i kompletno je namještena. Godina izgradnje 2024. Za više informacija, obratite se: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 634532

Agency ref id: 18400