

## Kuća za adaptaciju - Čeminac, Čeminac, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Kuća za adaptaciju - Čeminac  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 91 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 940 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Price: 49,900.00 €  
Updated: Aug 27, 2024

## Condition

Condition: Needs renovation

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Čeminac  
City area: Čeminac  
ZIP code: 31325

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Black pit  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: U mjestu Čeminac, udaljenom 22 km od Osijeka, 10 km od Belog Manastira prodaje se kuća površine 91 m<sup>2</sup>, a koja se nalazi na čestici površine 940 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od predsoblja, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i tri spavaće sobe. Mjesto Čeminac ima jaslice, vrtić, školu, poštu, ljekarnu, dom zdravlja - dakle sve što je potrebno za svakodnevni život, a s druge strane samo nekoliko minuta vožnje do gradskih središta. Kuća je spojena na gradski vodovod,

a grijanje je na drva. Nekretninu je potrebno adaptirati (krov, stolarija, kupaonica). U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1738 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 634690  
Agency ref id: iro-1738  
Contact phone: +385 (98) 682-521