

## Prodajem stan od 70m2 u Velikom Gradistu, Veliko Gradište, Flat



### Seller Info

Name:	Ticket Info
First Name:	Ticket
Last Name:	Info
Country:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Address:	Beograd
Privacy Policy:	

### Listing details

#### Common

Title:	Prodajem stan od 70m2 u Velikom Gradistu
Property for:	Sale
Property area:	70 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	60,000.00 €
Updated:	Aug 27, 2024

#### Condition

Condition:	In very good shape
------------	--------------------



#### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Centralna Srbija
City:	Veliko Gradište

#### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

#### Additional information

Energy efficiency:	No
--------------------	----

## Description

### Description:

Stan se prodaje potpuno opremljen, onako kako je na fotografijama prikazano, sa dve vrste grejanja pomoću etažnog električnog grejanja ili putem inverter klime (24000 BTU). Sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, kupatila, špajza, zatvorenog balkona i prostranog hodnika. Obezbeđen je sigurnosnim vratima i video nadzorom. Spoljni zidovi stana su napravljeni od giter blokova+5 cm staklene vune+fasadna cigla), koji su sa unutrašnje strane dodatno izolovani sa 5 cm kamene vune + gipsane ploče. Zbog što bolje izolovanosti plafon je oblepljen sa stiroporom 5 cm, a na podu je stirodur 3 cm + laminat, tako da je mesečni trošak za struju (grejanje + ostali potrošači (bojler, osvetljenje i dr.)), tokom zimskih meseci, od 6.000,00 do 7.000,00 dinara. Zamenjena je sva stolaruja kvalitetnom PVC. U prizemlju zgrade nalazi se supermarket IDEA. Od gradskog parka, Dunava, crkve i opštine udaljen je oko 500 m. Može i zamena za odgovarajući stan u Beogradu. Kontakt: 063/215-200 ili 012/710-5629

## Additional contact info

Reference Number: 634785  
Contact phone: +381 (63) 215-200