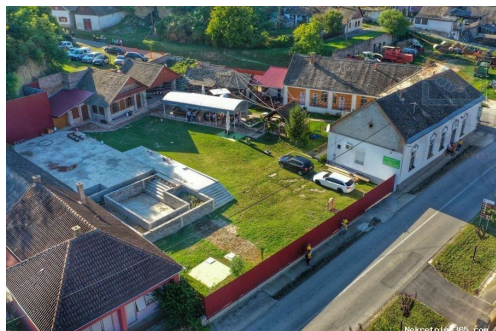


Obiteljski hotel - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Commercial property



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Listing details

Common

Title: Obiteljski hotel - Zmajevac
Property for: Sale
Property area: 700 m²
Bedrooms: 9
Price: 100.00 €
Updated: Aug 28, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Kneževi Vinogradi
City area: Zmajevac
ZIP code: 31307

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: F
Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas,
Sewage



Parking

Number of parking spaces: 70

Description

Description: Prodaje se obiteljski hotel u mjestu Zmajevcu, stambene površine cca 700, koji gostima nudi komforan, autohton i cjenovno pristupačan smještaj kroz spoj tradicionalne arhitekture i modernih pogodnosti. Svojom izvrsnom lokacijom u baranjskom selu Zmajevac, omeđenim vinogradima, vinskim podrumima i Dunavskim rukavcima, omogućiti će gostima potpuno novo iskustvo i užitek za osjetila mirisa, zvuka i okusa kroz bogatu baranjsku gastro ponudu. Hotel se sastoji

od: - 4 dvokrevetne sobe + 2 četverokrevetne sobe + apartman s dvije sobe za 5 osoba + stan 36 m² s kuhinjom i kupaonicom, ukupno 21 ležaj prve kategorije s 3* - 13 kupaonica - 2 vanjska sanitarna čvora - praonice rublja - 2 vinska podruma 11x4 (60 mjesta) i 8x4 (20 mjesta) s kušaonom vina - družionice 10x10 (kamin, kuhinja, stolovi, povezano s manjim vinskim podrumom) - natkrivene terase - roštilj, peka, kotlovin, ražanj - slana soba, finska sauna, jacuzzi - parking unutar objekta + parkirna mjesta na dvije čestice 2023 je hotel renoviran (krov, podne obloge, zidovi (do cigle), nove instalacije struje, vode i odvoda), opremljen pjeskarenim hrastovim namještajem po mjeri, a iste godine započeta gradnja bazena dimenzija 30 x 15 metara. Hotel organizira cjelodnevne izlete luksuznim kombijem (Kopački rit, posjet dvorcima, fotosafari, lov iribolov, biciklističke ture s i bez pratnje quadom) Grijanje je riješeno s tri kombi bojlera Ariston, ali tu je naravno i kamin za večernji ugođaj. Kupoprodajna cijena za cijelo imanje s 4 čestice površine 4.000 m², namještajem i opremom na upit. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1743 Energetska klasa: F

Additional contact info

Reference Number: 634827
Agency ref id: iro-1743
Contact phone: +385 (98) 682-521