

## Voždovac, Lekino brdo, , 5.0, 370m2, Voždovac, Commercial property



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Voždovac, Lekino brdo, , 5.0, 370m2  
Property for: Sale  
Property area: 370 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Price: 645,000.00 €  
Updated: Aug 29, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Voždovac  
City area: Beograd (Voždovac)

#### Description

## Description:

Agencijski ID: 101835, IV/VI, telefon, uknjižen, parking, poslovna zgrada. **\*\*Poslovni objekat na Lekinom brdu\*\*** Na prodaju je jednospratni poslovni objekat ukupne površine 370 m<sup>2</sup>, smešten u mirnom delu grada na Lekinom brdu (Voždovac). Ovaj objekat se odlikuje visokim kvalitetom gradnje, sa konstrukcijom od pune opeke i granitnim podovima u hodnicima, dok su kancelarije opremljene parketom. Kompletно je renoviran: nova PVC stolarija, okrečen enterijer (2022) i nova fasada (2023). **\*\*Detalji objekta:\*\*** - **\*\*Prvi sprat (150 m<sup>2</sup>):\*\*** 4 kancelarije, kuhinja, 3 toaleta, trokadero (mokri čvor), terasa koja služi kao nadstrešnica. - **\*\*Prizemni deo (149 m<sup>2</sup>):\*\*** Izlog, predprostor, velika prostorija sa mobilnim pregradnim vratima, 2 manje prostorije, 1 toalet, trokadero. - **\*\*Podrumski skladišni prostor (70 m<sup>2</sup>):\*\*** Izdvojen mali boks. Objekat ima etažno grejanje po spratovima, klime, interfon, centralni alarmni sistem, mrežnu računarsku vezu, optički internet i kablovski TV. Dva parking mesta su ispred objekta. Svaka celine ima svoj zaseban ulaz, što omogućava različite delatnosti. Idealno za firme, ordinacije, laboratorije, maloprodaju, skladište ili ugostiteljstvo. Takođe, objekat ispunjava uslove za promet medicinskih sredstava na veliko. Za više informacija i pregled, kontaktirajte nas. Agent Maja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Additional contact info**

Reference Number: 634991  
Agency ref id: 101835  
Contact phone: +381 (60) 328-3901