

## Kuća Samostojeća , moderna vila sa bazenom, liftom. 100 m od Aleje maslina., Fažana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Samostojeća , moderna vila sa bazenom, liftom. 100 m od Aleje maslina.  
Property for: Sale  
Property area: 315 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 642 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 6  
Cellar: yes

Price: 2,600,000.00 €  
Updated: Aug 30, 2024

## Condition

Built: 2016

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo luksuznu vilu sedamdeset metara od plaže! Luksuzna kuća građena je 2016 godine i tom prilikom korišteni su samo najkvalitetniji materijali. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi velika konoba sa kaminom, obložena Bračkim kamenom, toalet, vešeraj i kotlovnica. U prizemlju je veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, toalet i velika spavaća soba sa svojim kupatilom. Na katu se nalaze još četiri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Krovna terasa pruža predivan pogled na more i Brijune. U kući se nalazi lift koji povezuje sve etaže , od podruma do prvog kata. Na uređenoj okućnici nalazi se i grijani bazen sa slapom i masažnim dijelom kao i hidro-masažna kada za sedam osoba. Okućnica je pokrivena navodnjavanjem, cijela kuća ima alarmni sustav i video nadzor. Centralni sustav usisavanja u svakoj prostoriji. Grijanje i hlađenje na dizalice topline. Kontakt: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706  
[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com) +385 95 47 00000

## Additional contact info

Reference Number: 635491  
Agency ref id: 18462