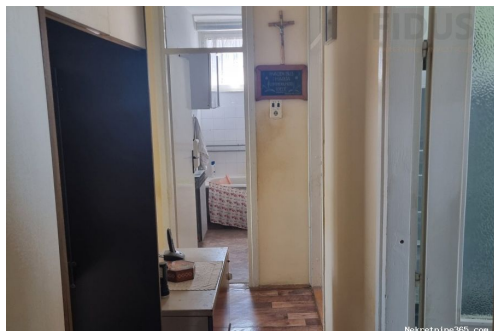


## Dvosoban stan - Jug 2 / Osijek, Osijek, Flat



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Dvosoban stan - Jug 2 / Osijek  
Property for: Sale  
Property area: 53.20 m<sup>2</sup>  
Floor: 4  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 79,900.00 €  
Updated: Sep 02, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
City area: Jug II  
ZIP code: 31000



## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Gas, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Prodaje se stan na četvrtom, zadnjem, katu stambene zgrade koja se nalazi u centru Juga 2. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, kupaonice, ostave i lođe ukupne površine 53,20m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od ostave površine 3,82m<sup>2</sup>. Voda se plaća prema potrošnji budući da stanovi imaju ugrađene vodomjere, a grijanje je na plin. Budući da u nekretnini duže vrijeme nitko ne stanuje potrebna je adaptacija. Lokacijski odlično smještena zgrada zbog dobre povezanosti s ostatkom grada, ali i svoje uvučenosti od prometnijih ulica. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na

mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1745 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 635678  
Agency ref id: iro-1745  
Contact phone: +385 (98) 682-521