

## Gator - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Land



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Gator - Zmajevac  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Property area: 101 m<sup>2</sup>  
Price: 11,900.00 €  
Updated: Sep 02, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Kneževi Vinogradi  
City area: Zmajevac  
ZIP code: 31307



## Permits

Ownership certificate: yes

## Description

Description: U baranjskom mjestu Zmajevac se prodaje građevinsko zemljište površine 101 m<sup>2</sup>, na kojem postoji stari gator (vinski podrum) i zgrada u ruševnom stanju. Zmajevac je naselje u baranjskoj općini Kneževi Vinograd 37 km udaljenom od Osijeka. Smješten je na Starom Dunavu, rukavcu rijeke Dunav, koji se smatra jednim od boljih odredišta za slatkovodni ribolov u Baranji. Povezan je cestom s naseljima Suza i Batina na granici sa Srbijom. Zmajevac je okružen plodnim njivama, a najpoznatiji je po vinogradima, vinskim cestama i brojnim vinskim podrumima. U središtu sela nalaze se crkva i ambulanta. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1748

## Additional contact info

Reference Number: 635681  
Agency ref id: iro-1748  
Contact phone: +385 (98) 682-521