

Kuća s lokalom u Vukovara, blizina centra, Vukovar, House



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Listing details

Common

Title: Kuća s lokalom u Vukovara, blizina centra
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 120 m²
Lot Size: 450 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Price: 109,900.00 €
Updated: Sep 02, 2024

Condition

Condition: Needs renovation
Built: 1968

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Vukovarsko-srijemska županija
City: Vukovar
ZIP code: 32011

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line,
Telephone installation, Sewage,
ADSL
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Kuća sa lokalom u Vukovaru u blizini bolnice, autobusnog kolodvora, par minuta do samog centra, a škola i vrtić su u istoj ulici i udaljeni su nekoliko minuta laganog hoda. Super lokacija za investitore i poduzetnike, izlazi na tri ulice i

veličina placa je 450 m². Kuća je građena prije 1968 g. visoki stropovi i možda bi bila zanimljiva za ljubitelje starina. Ukupna površina kuće s lokalom je 120 m². Nekretnina ima dvije sobe i kuhinju s trpezarijom, prostrani hodnik i wc s kupatilom. Grijanje je na kruta goriva, a u dnevnom boravku je visoka kaljeva peć. U sobama i u lokalu na podovima je laminat, u kuhinji i u kupaoni su pločice. Kuća ima prostrano dvorište nešto voćaka i vinovu lozu, te pomoćne prostorije i drvarnicu. Dvorište je ograđeno i zaklonjeno od pogleda. Lokal je 40m² izlazi na glavnu ulicu i ima svoj sanitarni čvor i svoje zasebno brojilo za struju. Kući je potrebna kompletna adaptacija od krovišta do stolarije. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1751 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 635682
Agency ref id: iro-1751
Contact phone: +385 (98) 682-521