

Istra, Medulin, stan u prizemlju 73,90m2, 2SS+DB, parking, vrt, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, stan u prizemlju 73,90m2, 2SS+DB, parking, vrt, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	73.90 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1

Price: 300,000.00 €
Updated: Sep 02, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: yes
Built: 2024
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
ZIP code: 52203

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Medulin, apartment and ground floor of a smaller residential building with a total size of 73.90m². The apartment consists of an entrance hall, two bedrooms, a living room, a kitchen with a dining room, a bathroom, a covered terrace and a garden of 100 m². The apartment has one parking space and a storage room on the ground floor of the building. Only a few minutes' walk from the sea, an attractive location. Close to all amenities. When purchasing, the buyer does not pay real estate sales tax in the amount of 3%. Start of construction 09/2024 Estimated completion of construction 09/2025. NEW!! AWESOME!! #sale Custom ID: S-884 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the

necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 635828
Agency ref id: S-884
Contact phone: +385 (99) 436-1600