

## Kuća Prodajemo kuću u Peroju, Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodajemo kuću u Peroju  
Property for: Sale  
Property area: 85 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 278 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 265,000.00 €  
Updated: Sep 03, 2024

## Condition

Built: 2014



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Vodnjan

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo kuću u Peroju. Kuća ima dvije etaže. U prizemlju ispred ulaza nalazi se veća terasa sa vanjskom kuhinjom. Iznutra se iz hodnika pristupa kuhinji, kupaonici s wc-om, spavaćoj sobi i dnevnom boravku ukupne površine 55 m<sup>2</sup>. Vanjskim stubištem s inox ogradom dolazi se u mansardni stan od 30 m<sup>2</sup>. Ispred ulaza u studio nalazi se mala terasa i mala vanjska kuhinja. Unutra jedna soba ima spavaću sobu, kuhinju i prostor za druženje, a druga kupaonica sa wc-om. Svaka etaža je opremljena klima uređajem. Na parceli postoji pristup brzom internetu, a kuća je također spojena na električnu mrežu i vodovod. Pristup plaži je kroz maslinike i livade u dužini od 1500m. 2000m uz asfaltiranu cestu. Tu su dvije trgovine, dvije pekare, tri ugostiteljska objekta, lučica Portič, kamp i pravoslavna crkva. Od glavne ceste do kuće vodi 150 m makadamskog puta. Okolni prostor kuće je ograđen betonskim zidom obloženim istarskim kamenom. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta, mali travnjak sa voćnjakom i natkriveni prostor za roštilj. Uz kuću je manja pomoćna zgrada za odlaganje alata, bicikla i sl. Iza kuće je mali vrt i tuš. 9 km od Pule, 2 km od trgovine, 2 km od plaže. Za dodatne informacije obratite se na: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 635984  
Agency ref id: 18503