

## Stan Fažana, prizemlje, 2SS, 76,08m2, dvorište, prking, blizina mora!!, Fažana, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Fažana, prizemlje, 2SS, 76,08m2, dvorište, prking, blizina mora!!  
Property for: Sale  
Property area: 76 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 210,000.00 €  
Updated: Sep 03, 2024

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Description

Description: Stan S1. Luksuzna zgrada sa samo četiri stana u blizini mora u Fažani. Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, terase, vrta 20 m<sup>2</sup>. Jedno parking mjesto ( neto cca 3,00 m<sup>2</sup> ) koji su uračunati u kvadraturu stana. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama. Radi se o renoviranoj zgradi, renovacija je pri samom kraju i stan će biti useljiv najkasnije do 01.06.2023. INFO: azra@almadominvest.com +385 91 611 5706  
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Additional contact info

Reference Number: 635987  
Agency ref id: 18506