

## Vila Prelijepa vila s bazenom, blizina Vrsara!, Vrsar, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Vila Prelijepa vila s bazenom, blizina Vrsara!  
Property for: Sale  
Property area: 196 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 115 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Price: 780,000.00 €  
Updated: Sep 06, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Vrsar

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description:

Prekrasna Vila na Prodaju: Moderna Elegancija s Bazenom i prostranim dnevnim boravkom. Ova prekrasna vila nudi 196 m<sup>2</sup> luksuznog životnog prostora raspoređenog na dvije promišljeno dizajnirane etaže. Ova nekretnina savršeno spaja modernu eleganciju i udobnost, te sadrži niz vrhunskih sadržaja, uključujući privatni bazen, više terasa i dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Prizemlje (98,90 m<sup>2</sup>): Prizemlje uključuje natkriveni ulaz koji vodi do predvorja, iz kojeg stepenice vode na gornju etažu. Prizemlje, također uključuje praktičan skladišni prostor, a WC osigurava dodatnu udobnost za goste. Otvoreni koncept prostora uključuje modernu kuhinju koja se skladno nadovezuje na prostranu blagovaonicu i dnevni boravak. Hodnik vodi do spavaće sobe, ugodne prostorije s jednostavnim pristupom Kupaonici, koja pruža udoban i privatni prostor za goste ili članove obitelji. Vanjski prostor posjeduje terasu pokrivenom pergolom, idealnom za objedovanje na otvorenom i opuštanje. Nekretnina također ima privatni bazen, savršen za osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana ili druženja uz bazen. Prvi Kat (97,10 m<sup>2</sup>): Na prvi kat dolazi se stepenicama koje vode do svijetlog hodnika koji povezuje tri dodatne prostrane spavaće sobe. Sjedna spavaća soba ima vlastitu privatnu kupaonicu, dok druge dvije koriste dodatnu kupaonu, što osigurava maksimalnu udobnost. Na katu se nalazi i prekrasna terasa, idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca s panoramskim pogledom. Ključne Značajke: Ukupna Površina: 196 m<sup>2</sup> Prizemlje: 98,90 m<sup>2</sup> Prvi Kat: 97,10 m<sup>2</sup> Natkriveni Ulaz elegantnog dizajna Prostrani Dnevni Boravak i Blagovaonica Moderna Kuhinja Četiri Spavaće Sobe i Tri Kupaonice za maksimalnu udobnost i privatnost Vanjski Prostori: Terasa s pergolom, privatni bazen i terasa na gornjoj etaži. Ova vila nudi savršen spoj unutarnjeg i vanjskog života, čineći je idealnim izborom za one koji traže moderan, udoban i elegantan dom u mirnom okruženju. Kontaktirajte nas već danas kako biste dogovorili razgledavanje! Za više informacija, kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885

azra@almadoinvest.com

### **Additional contact info**

Reference Number: 636710  
Agency ref id: 18561