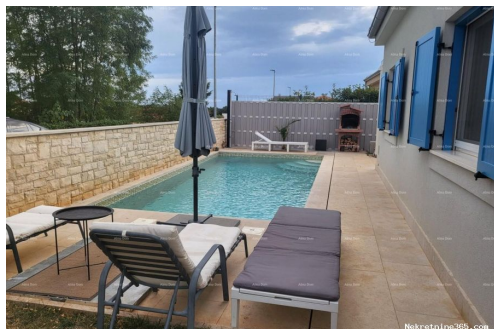


## Kuća Novigrad, prizemnica s bazenom, Novigrad, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Novigrad, prizemnica s bazenom  
Property for: Sale  
Property area: 93 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 188 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 430,000.00 €  
Updated: Sep 07, 2024

## Condition

Built: 2021

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Novigrad



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se prekrasna i potpuno opremljena obiteljska kuća samo 2km udaljena od centra Novigrada i mora. Ova šarmantna prizemnica ima ukupnu površinu od 93,20m<sup>2</sup> i sadrži natkriveni ulaz, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu, natkrivenu terasu i spremište. Smještena na lijepoj i dobro održavanoj parceli od 188m<sup>2</sup>, ova nekretnina također nudi bazen, sunčalište, spremište za bicikle, travnjak sa sustavom za automatsko navodnjavanje i dva parkirna mjesta ograđena kliznim metalnim vratima. Fasada ima toplinsku izolaciju od 12 cm, a prozori su izrađeni od PVC-a s troslojnim izo staklom i komarnicima. Grijanje/hlađenje je osigurano putem klima uređajima. S obzirom na njezinu mirnu lokaciju a u blizini svih sadržaja potrebnih za život, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za rješavanje vašeg stambenog statusa ili kao idealan dom za odmor. Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 636814  
Agency ref id: 18599