

Stan Prodaja velikog stambenog objekta, sa odvojenim stanovima na odličnoj lokaciji, Rovinj!, Rovinj, Flat



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Stan Prodaja velikog stambenog objekta, sa odvojenim stanovima na odličnoj lokaciji, Rovinj!

Property for: Sale

Property area: 388 m²

Floor: 2

Number of Floors: 3

Bedrooms: 7

Bathrooms: 6

Price: 630,000.00 €
Updated: Sep 08, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Rovinj

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Prodaja velikom stambenog objekta/kuće sa odvojenim stambenim jedinicama, Rovinj! Stambeni objekt sa više stambenih jedinica proteže se na tri zasebne etaže ili stana u prekrasnom Rovinju na mirnom naselju. Stambeni objekt se može uzeti u cijelosti ili po etažama. Stan 1 - etaža prizemlje: Veličine 140m2 stambenog prostora + okućnice površine 155m2. Etaža se sastoji od dvije stambene jedinice koje imaju zaseban ulaz. Prva stambena jedinica je jednosobna sa kupatilom, kuhinjom i dnevnim boravkom a druga koja se nalazi na strani vrta je dvosobna sa kupatilom, kuhinjom i natkrivenom terasom od cca 22m2. Stambene jedinice mogu biti također kao jedna cjelina. Mogućnost ugradnje bazena bez dozvole od 8x4 m, zasebna voda, struja i plinska gradska instalacija. Centralno grijanje provedeno po cijeloj etaži. Stanu pripada jedno parking mjesto unutar dvorišta.(mogućnost grijanja i na peć na pelete jer postoji vlastita kotlovnica gdje je provedena cijela instalacija) Stan 2 - etaža prvi kat: Veličine 126m2 stambenog prostora na prvom katu kuće na cijeloj etaži nalazi se dvosoban stan sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu od 26m2 na strani vrta. Velikim kupatilom i zasebnim wc, ostavom iza kuhinje, te još jednom manjom terasom na strani ceste od 7m2. Zasebna voda, struja i plinska gradska instalacija. Centralno grijanje provedeno po cijeloj etaži. Stanu pripada jedno parking mjesto unutar dvorišta. Stan 3 - etaža drugi kat: Veličine 122m2 stambenog prostora na drugom katu, na etaži se nalaze dvije odvojene stambene jedinice sa zasebnim odvojenim ulazom. Prva stambena jedinica se sastoji od sobe, hodnika, kupatila, kuhinje sa dnevnim boravkom i manjom terasom od 7m2, druga stambena jedinica se sastoji od sobe, hodnika, kupatila, kuhinje sa dnevnim boravkom i velikom prostranom terasom od 30m2. Zasebna voda, struja i plinska gradska instalacija. Centralno grijanje provedeno po cijeloj etaži. Stanu pripada jedno parking mjesto unutar dvorišta ili dva uz dogovor. Na ovoj etaži postoji mogućnost investicije nadogradnje od još jednog kata ili stambenog prostora od cca 100m2 sa pogledom na more i cijeli Rovinjski akvatoriji. Kuća sa stanovima se nalazi na 1,5km od centra, dok od mora i prvih plaža je udaljenost oko 400m (plaža Kuvi) . Sav ostali sadržaj nalazi se na pješačkoj udaljenosti ili na par minuta vožnje automobilom. Objekt posjeduje optički Internet. Ispred stambenog objekta

postoji dovoljno prostora za parking šest osobnih vozila. Za dodatne informacije,
molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 637050

Agency ref id: 18620