

## Kuća Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more! Pula, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!  
Property for: Sale  
Property area: 535 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 440 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 6  
Cellar: yes

Price: 2,300,000.00 €  
Updated: Sep 08, 2024

## Condition

Built: 1978

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Energy efficiency: A



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Stoja! Zelenika! U ponudi je samostojeća kuća s garažom i ostavom. Sastoji se od prizemlja te dva kata. U prizemlju se nalazi garaža od cca 40 m<sup>2</sup>. Ispred garaže parking za dva auta. Plus velika ostava od cca 45 m<sup>2</sup>. U prizemlju stan 128 m<sup>2</sup> koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice i toaleta, manja ostava u stanu. Iz dnevnog boravka izlaz na veliku natkrivenu terasu od 50 m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode na 1. kat na kojem se nalazi stan od 157 m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe ( jedna soba s terasom ), toaletom, kupaonicom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Iz boravka izlaz na terasu od 15 m<sup>2</sup>. S terase pogled na more. Na 2. katu stan od 133 m<sup>2</sup> koji ima dvije spavaće sobe ( jedna s terasom ), kupaonicom, toaletom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Terasa 12,50 kvadrata s super pogledom na more. Kuća je kompletno namještena. Struja odvojena za svaku etažu. Voda je odvojena za dvije stambene jedinice. Nova drvena vanjska stolarija s duplim prozorima , punjeno argonom. Svaki kat klimatiziran. Kroz cijelu kuću sprovedeno centralno grijanje na lož ulje. Renovirana 2015 godine. Ograđeno kamenim zidom. Kovana ograda. Super

lokacija! Blizina plaže i mora na samo 50 metara! Shopping centar Max Stoja na samo 100 metara. INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 32 32 64  
[azra@almainvest.com](mailto:azra@almainvest.com) +385 91 6115706

### Additional contact info

Reference Number: 637061

Agency ref id: 18632