

Istra, Ližnjan, stan prvi kat, 70m2, 2SS+DB, pogled na more, NOVO #prodaja, Ližnjan, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
 First Name: Sandra
 Last Name: Kralj
 Company: Impensa doo
 Name:
 Service Type: Selling and renting
 Additional: info@terram-nekretnine.com
 Email:
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 Country: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 ZIP code: 52100
 Address: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Ližnjan, stan prvi kat, 70m2, 2SS+DB, pogled na more, NOVO #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	70 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2

Price: 280,000.00 €
Updated: Sep 09, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: yes
Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Ližnjan
City area: Ližnjan
ZIP code: 52204

Permits

Building permit: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Ližnjan, a new apartment for sale on the first floor of a residential building with only four apartments. The apartment consists of: an entrance hall, two bedrooms, one of which has its own bathroom, the second bathroom, a living room with a kitchen and a dining room with access to the terrace and a view of the sea, a storage room and a parking space. The apartment will be equipped with high quality ceramics, air conditioning, PVC joinery. Excellent location 500 meters from the beach for swimming and the sea. The buyer does not pay the 3% real estate sales tax during the purchase. Deadline for completion of construction works and occupancy 04/2025. Custom ID: S-888 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation

contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency
commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 637326
Agency ref id: S-888
Contact phone: +385 (91) 150-5505