

## Velika obiteljska kuća - Petrovci, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Velika obiteljska kuća - Petrovci  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 335 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 4892 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 2  
Cellar: yes  
Price: 54,900.00 €  
Updated: Sep 10, 2024

## Condition

Condition: Kept  
Built: 1982

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Vukovarsko-srijemska županija  
ZIP code: 32000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Gas, Black pit  
Energy efficiency: F

## Description

Description: Prodaje se velika obiteljska kuća u mirnom mjestu Petrovci, općina Bogdanovci, udaljenom svega 7 kilometara od Vukovara, stambene površine cca 335 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od: - podruma - hodnik, drvarnica, dva spremišta i ostave - prizemlje - hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i balkon - kat - hodnik, četiri sobe i dva balkona Osim kuće na čestici, kojoj je moguć pristup s dvije strane, nalaze se i gospodarske zgrade, a cijela površina

čestice je 4892 m2. Nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju, upisana je pozitivna zabilježba te je moguća kupovina putem stambenog kredita. Budući da u kući nitko ne stanuje jedno duže vrijeme potrebna je određena adaptacija, ali što se tiče građevinskog dijela nekretnina je kvalitetno građena. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1750 Energetska klasa: F

### Additional contact info

Reference Number: 637384  
Agency ref id: iro-1750  
Contact phone: +385 (98) 682-521