

## Istra, Marčana, Divšići, kuća 157m2, bazen 30m2, okućnica 657m2 NOVO, #prodaja, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Marčana, Divšići, kuća 157m2, bazen 30m2, okućnica 657m2 NOVO, #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	157 m <sup>2</sup>
Lot Size:	657 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Price: 570,000.00 €  
Updated: Sep 10, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Varaždinska županija  
ZIP code: 42207

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, ADSL  
Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: We are selling a beautiful house with a swimming pool in Istria, Marčana, Divšići. The house with a total size of 157 m2 consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a dining room and an exit to a terrace and a pool of 30 m2, three bedrooms, two of which have their own bathroom, and a shared bathroom. Next to the swimming pool there is also a summer kitchen with a barbecue. The house is fully furnished, air-conditioned, and the first phase of underfloor heating has been installed. The yard is landscaped and has three parking spaces. Excellent and quiet location. #sale Custom ID: K-261 Energy class: A \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 637480  
Agency ref id: K-261  
Contact phone: +385 (91) 150-5505