

## Prodaje se dvoetažni stan sa zasebnim ulazom, grad Hvar (Hrvatska), Hvar, Flat



### Seller Info

Name: pride04  
First Name: pride04

### Listing details

#### Common

Title: Prodaje se dvoetažni stan sa zasebnim ulazom, grad Hvar (Hrvatska)  
Property for: Sale  
Property area: 152 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Garden area: 30 m<sup>2</sup>  
Balcony area: 30 m<sup>2</sup>  
Terrace area: 70 m<sup>2</sup>  
Price: 490,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Sep 10, 2024

#### Condition

Newbuild: no  
Built: 1987  
Last renovation: 2024  
Condition: Habitable

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Hvar  
Address: Duška Roića 2  
ZIP code: 21450

#### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes

Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Sewage

Garden features: Barbecue

Elevator: no

Freight elevator: no

Energy efficiency: A+



## Heating

Central heating: no

Heating type: air-conditioner, central (own) solar cells

## Parking

Garage: no

## Description

Description: Prodaje se dvoetažni stan sa posebnim ulazom, grad Hvar (Hrvatska), otok Hvar i sa dvorištem ispred. Stan se nalazi u ulici Duška Roića 2. Prizemlje cca. 90 m<sup>2</sup> sa ostakljenim dijelom + dvorište ispred (100 m<sup>2</sup>); Sprat cca. 62 m<sup>2</sup> + balkoni (cca 30 m<sup>2</sup>). Stepenice unutar stana vode na prvi sprat. Dakle, vanjska terasa sa velikim stolom, stolicama, klupama i roštiljem. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s jednim krevetom, kupaonica, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, potpuno opremljena kuhinja i naša teretana s nekoliko sprava i kaučem. Na prvom spratu se nalaze još 3 spavaće sobe (2 sa velikim krevetima 180x200cm i 1 sa jednim krevetom), još jedna kupaonica, kao i 2 balkona! Grijanje/hlađenje prostorija je putem klima uređaja. Vlasništvo je 1/1. Udaljenost do najbliže plaže Lučica je 700 m ili 11 minuta. Cijena: 2600 EUR/m<sup>2</sup> Za više informacija i slika možete me kontaktirati na moj mail. Hvala!

## Additional contact info

Reference Number: 637496

Agency ref id: -

Contact phone: +387 (63) 631-7747