

## Obiteljska kuća - Lužac/Vukovar, Vukovar, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Obiteljska kuća - Lužac/Vukovar  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 83 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 718 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Cellar: yes  
Price: 74,900.00 €  
Updated: Sep 11, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Vukovarsko-srijemska županija  
City: Vukovar  
City area: Lužac  
ZIP code: 32011

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Gas  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Prodaje se obiteljska kuća na Lužcu tlocrtno površine 83 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od uredenog prizemlja i nedovršenog potkrovlja koje je predviđeno za stambenu namjenu. Prizemlje se sastoji od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice te velikog

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Na čestici površine 718 m<sup>2</sup> osim kuće nalaze se i dvije pomoćne zgrade od 34 m<sup>2</sup> i 29 m<sup>2</sup>, a koje su upisane u vlasnički list temeljem Rješenja ureda za prostorno uređenje i Potvrde o obnovi te se nekretnina može kupiti i putem stambenog kredita. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1761 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 637603  
Agency ref id: iro-1761  
Contact phone: +385 (98) 682-521