

## Stan Prodaja lijepog dvoetažnog stana sa pogledom na more, Mareda, Novigrad!, Novigrad, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja lijepog dvoetažnog stana sa pogledom na more, Mareda, Novigrad!  
Property for: Sale  
Property area: 48 m<sup>2</sup>  
Floor: 3  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 165,000.00 €

Updated: Sep 11, 2024

## Condition

Built: 1985

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Novigrad

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo šarmantan stan na 3. katu, s pogledom na more i dobro osmišljenim životnim prostorom. Stan ima ulazni hodnik s višenamjenskim ormarima koji pružaju dovoljno prostora za pohranu. Iz hodnika se ulazi u dnevni boravak s modernom kuhinjom, stvarajući otvoreni i prozračni prostor, savršen za opuštanje i druženje. Tu se još nalazi spavaća soba koja pruža mir i udobnost, kupaona, balkon i loggia. Stepenice vode na jedinstvenu galeriju koja je pretvorena u drugu spavaću sobu, pružajući dodatni prostor za goste ili obitelj i još jedna soba koja se koristi kao ostava. U stanu se nalaze 3 klima uređaja. Stanu pripada i ostava u prizemlju zgrade koja može služiti za čuvanje bicikla, ležaljki i sličnih stvari. Parking se nalazi uz zgradu. U neposrednoj blizini nalaze se plaže, trgovine, kafei, restorani, biciklističke staze i šetnice. Ova nekretnina spaja funkcionalnost i stil, što je čini idealnim izborom za one koji traže utočište uz more. Ne propustite priliku da ovaj prekrasan stan postane vaš novi dom! Za dodatne informacije, molimo kontaktirati: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 637733  
Agency ref id: 18661