

## Stan Prodaje se stan u novogradnji, Tar. AKCIJA!, Poreč, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaje se stan u novogradnji, Tar. AKCIJA!  
Property for: Sale  
Property area: 76 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 230,000.00 €  
Updated: Sep 11, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se stan u Taru kraj Poreča (8 km). Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za odmor ili turističku rentu. Dva stana u prizemlju na akciji, svaki stan ima od ispred i iza ima vrt, prvi stan ima vrt od 82 m<sup>2</sup> a drugi stan ima 67 m<sup>2</sup>, za (jacuzzi, ljetnu kuhinju, kamin itd). Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, terase (8,25 m<sup>2</sup>). Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade (10 cm), krovna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija, svakom stanu pripada i 2 klima uređaja, vrhunska keramika (kupci biraju keramiku ili laminat) protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaona sa sanitarijama, parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade (svakom stanu pripada 2 parking mjesta). Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu. Svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze minutu vožnje. Početak radova 1. 2024 god. Planirani završetak radova je 12. mjesec 2024 god. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 637743  
Agency ref id: 18672