

## Kuća Moderna, rustikalna kamena vila s bazenom, Poreč!, Poreč, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Moderna, rustikalna kamena vila s bazenom, Poreč!  
Property for: Sale  
Property area: 165 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 490 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Price: 566,500.00 €  
Updated: Sep 11, 2024

## Condition

Built: 2018

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Na prodaju je kompletno i moderno renovirana vila iz 2018. godine, površine 165 m<sup>2</sup>, smještena na uređenom zemljištu od 490 m<sup>2</sup>. Ova jedinstvena nekretnina savršeno spaja moderni i rustikalni stil, pružajući udobnost i luksuz u prekrasnom okruženju. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, te kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju. Također, na ovoj etaži smještena je spavaća soba i kupaonica. Vanjsko stubište vodi na prvi kat, gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe i dvije kupaonice, te prostrana natkrivena terasa s pogledom na bazen i prirodu. Svaka prostorija opremljena je inverter klima uređajem, televizijom, komarnicima na prozorima te automatskom rasvjetom sa sensorima. Grijanje je osigurano putem peći na pelete i klima uređajima. Kuća je dodatno osigurana alarmom, video nadzorom, sensorima za detekciju dima i vatre, sefom, te video portafonom na oba kata. Okućnica je pažljivo uređena i uključuje mozaik bazen od 32 m<sup>2</sup>, vrtnu kućicu od 9 m<sup>2</sup> sa solarnim panelima, travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem, te grill zonu. Ova vila se prodaje kompletno namještena i predstavlja idealnu investiciju za najam ili obiteljski dom u mirnom i prirodnom okruženju. Ne propustite priliku za ulaganje u ovu izvanrednu nekretninu! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas već danas! Azra +385 91 611 57 06 +385 98 420 885  
[azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 637751  
Agency ref id: 18680